



Les trois bailleurs sociaux de la Ville de Paris (Paris Habitat, RIVP et Elogie-SIEMP) qui détiennent plus de 7 000 locaux dans Paris, soit près de 10% du commerce parisien, ont créé en juillet 2017 le GIE Paris Commerces, une structure unique pour commercialiser leurs locaux en pieds d'immeubles. Son objectif : être la porte d'entrée des commerçants, artisans et associations à la recherche d'un local pour développer leur activité.

Avec 250 à 300 locaux à louer par an, le GIE Paris Commerces dispose d'une offre variée et régulièrement renouvelée. Les locaux sont majoritairement des boutiques en rez-de-chaussée : 90% de locaux commerciaux et 10% de locaux de types bureaux ou activités. La majorité d'entre eux est de petite taille (70 à 80 m² en moyenne).



Situés dans tous les arrondissements parisiens, les commerces et services installés par le GIE Paris Commerces ont vocation à répondre aux besoins des habitants dans leur vie quotidienne, tant en matière d'alimentation, de soin, de culture que de loisirs ou de services. Sont notamment recherchées les activités de qualité et diversifiées

favorisant l'animation des quartiers et la redynamisation commerciale : commerces de bouche, alimentation durable, activités responsables (économie sociale et solidaire, économie circulaire, ressourceries), artisanat d'art et commerces culturels, santé, sport et associations.



Un bilan très positif

Depuis trois ans, le GIE Paris Commerces a déjà permis d'installer 540 commerces et activités de proximité : 59% de commerces et d'artisanat, 22% d'associations, 13% de bureaux et 6% d'activités médicales. Parmi ses installations, 38% sont implantés dans les quartiers populaires et 30% environ sont des créations d'entreprises essentiellement portées par des personnes en reconversion.

La poissonnerie « Poissons » dans le 3^{ème} arrondissement ou encore « Le Terminus des Pêcheurs » qui va bientôt ouvrir dans le 20^{ème} arrondissement ont notamment loués leur local par le biais du GIE Paris Commerces.



Des conditions avantageuses

Les conditions de location proposées par le GIE Paris Commerces sont avantageuses : pas de droits d'entrée, pas de frais d'agence ni de garanties bancaires. Les tarifs proposés sont avantageux.

Toutes les offres du GIE Paris Commerces sont à retrouver sur le site internet www.giepariscommerces.fr Un local vous intéresse ? Un dossier de candidature est à déposer. Après examen par la commission interne du GIE Paris Commerces qui statue sur la

proposition d'attribution ; l'accord des mairies d'arrondissement et du bailleur est recueilli.

Une équipe d'une dizaine de « managers commerce » accompagne les porteurs de projets dans leur recherche du local idéal et favorise l'installation d'activités de proximité répondant aux besoins de chaque quartier parisien.

Contact :

GIE PARIS COMMERCES
01 85 73 35 00
contact@giepariscommerces.fr
www.giepariscommerces.fr



Offrez à vos fruits de mer la sauce qu'ils méritent...
Le #TOP LOVE de votre poissonnier!

Existe aussi en dosettes

Aussi disponible en seaux de 2.5 kg et 1kg

Tous les goûts du Sud-Ouest !
Fabrication 100% Française - zéro additif

Le plaisir de vos papilles
Toujours imitées, jamais égales

+ D'INFOS SUR WWW.LESSAUCCESMORIN.COM

