

INVITATION PRESSE

## Opération Saint-Lazare : un concentré de développement urbain

Inauguration le 22 mars à 15h00 au 85 rue St-Lazare (9<sup>e</sup>)

**Anne Hidalgo, Maire de Paris et Stéphane Dauphin, Directeur général de Paris Habitat et Président du GIE Paris Commerces, visiteront vendredi 22 mars, l'immeuble du 85 rue Saint-Lazare (9<sup>e</sup>) réhabilité en logements sociaux par Paris Habitat. Ils inaugureront les deux commerces de proximité installés au rez-de-chaussée par le GIE Paris Commerces : La Maison Vandooren et Made in Sens.**

L'opération Saint-Lazare est symbolique à deux échelles. Elle traduit la volonté de développement de l'offre de logements et l'expertise de Paris Habitat en matière d'innovation et de construction. L'immeuble situé au 85 rue Saint-Lazare, datant du début du 20<sup>e</sup> siècle, abrite désormais 16 logements sociaux ainsi que deux commerces en pied d'immeuble.

Sélectionnés dans le cadre de l'appel à candidatures du GIE Paris Commerces visant à attribuer une cinquantaine de locaux dans la Capitale, « Made in Sens » et « La Maison Vandooren » sont les deux commerces de proximité à s'installer à cette adresse.

### La Maison Vandooren

La Maison Vandooren est une boulangerie traditionnelle en circuit court. Elle propose du pain généreux 100% fait maison et bio fabriqué à partir du blé et de la farine produits dans la ferme familiale, en Ile de France. Tous les pains sont réalisés à partir de levain naturel et de farines semi-complètes fabriquées de manière artisanale dans un moulin à meule de pierre pour conserver toutes les qualités nutritives et gustatives du grain de blé.

### Made in sens

Made in Sens est une marque de vêtements et d'accessoires textiles artistiques pour femme. Chaque imprimé de la collection est inspiré de l'œuvre d'un artiste ou du travail manuel fait dans une association solidaire. Chaque vêtement vendu est un coup de pouce à l'artiste ou à l'association qui a collaboré ; une partie des ventes lui est reversée. Made in Sens, c'est aussi des accessoires textiles issus du savoir-faire d'artisans. La marque ouvre à cette adresse sa seconde boutique.

### Sur le Bâtiment...

Entre 2015 et 2016, période d'études préliminaires, le site était occupé par l'association Emmaüs à des fins d'hébergement d'urgence. Le projet est sélectionné pour le Prix international de la transformation de bureaux en logements, décerné par Paris Ile-de-France Capitale Economique, la Maison de l'architecture Ile-de-France avec la collaboration du Réseau national des Maisons de l'architecture, sous le patronage du Ministère de la Cohésion des territoires et du Ministère de la Culture.

## Inauguration

Vendredi 22 mars à 15h  
85 rue Saint-Lazare Paris 9<sup>e</sup>

### A propos du GIE Paris Commerces

Le GIE Paris Commerces propose à la location des boutiques et des locaux d'activités situés en rez-de-chaussée des immeubles appartenant à Paris Habitat, la RIVP et Elogie-Siemp. Cette nouvelle structure s'inscrit dans le dispositif « Paris Commerces » mis en place par la Ville de Paris pour simplifier et faciliter l'installation des entrepreneurs et en particulier des commerçants et artisans de proximité.

Environ 250 offres de locaux vacants sont publiées par an. Le GIE Paris Commerces propose également régulièrement des appels à candidatures thématiques ou sectoriels.

En savoir plus : [www.giepariscommerces.fr](http://www.giepariscommerces.fr)

### Contacts presse

Sabrina Le Bourgeois – GIE PARIS COMMERCES

06 81 70 41 75

[communication@giepariscommerces.fr](mailto:communication@giepariscommerces.fr)

Bahija ZRAIRA – PARIS HABITAT

07 77 73 62 21

[Bahija.zraira@parishabitat.fr](mailto:Bahija.zraira@parishabitat.fr)